INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 04 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER CONTRATO DE MANDATO No. 221009 PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado *"**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2**"*, el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)		
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico		
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	ROCIO AYALA MORENO Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA INICIO EJECUCION DEL	20/01/2023		

CONTRATO ESPECIFICO			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			
ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/03/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	0%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	0%

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025
ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan sí:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
SOLCITUD PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023		$5.997.227.641,07
PRIMER DESEMBOLSO		16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$5.997.227.641,07**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0
03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		$ 57.838.484,11	

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

En el mes de mayo se realizó proceso contractual de concurso de méritos, para la selección del ejecutor de la interventoría, al finalizar el mes de mayo el proceso se encontraba en la etapa de aprobación de pólizas, el cual se suscribió contrato el día 18 de mayo de 2023, al proponente UNIÓN TEMPORAL INTER MÁLAGA, documento que se anexa, al presente y podrá ser consultado en el siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4317877&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	
Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)	
Plazo contrato	(20 meses)	
Fecha del acta de inicio del contrato	(DD/MM/AÑO)	
fecha de Terminación del contrato	(DD/MM/AÑO)	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	No se ha podido realizar la aprobación de pólizas, esto debido a que el contratista no ha realizado ajustes para cumplir con las obligaciones.	

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					

VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA	**(VALOR EN PESOS)**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS	**(PORCENTAJE)**

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
N/A					
ESTADO DEL CONTRATO					

- ***CONTRATO DE OBRA***

Se desarrolló el proceso contractual de licitación pública, para la selección del ejecutor del proyecto, al finalizar el mes de abril el proceso se encontraba en la etapa de traslado de evaluación, el cual se dio la adjudicación el día 05 de mayo de 2023, al proponente UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA, se dio aprobación del contrato el 16 de mayo de 2023 y se aprobaron pólizas el 31 de mayo de 2023 documento que se anexa, al presente y podrá ser consultado en el siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4136034&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR TOTAL CONTRATO
No. Contrato	00668-2023		**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA		
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL		
Identificación	91.227.926		
	INTEGRANTES (SI APLICA)		
	Nombres	Participación	Nit o CC
	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926
	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		
Fecha del acta de inicio del contrato	(DD/MM/AÑO)		
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	(DD/MM/AÑO)		

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
Inicio contrato de obra	No se ha realizado el acta de inicio debido a que no se ha realizado la aprobación de las pólizas del contrato de interventoría.	

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	%	%	$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

Cumplimiento

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO					

Responsabilidad Civil

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	29/05/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	16-may-2023	16-may-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO					

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

Una vez suscrito el contrato específico se desarrollaron las siguientes actividades en el mes de mayo de 2023:

1. Se realizó la adjudicación del contratista de obra
2. Se aprobaron pólizas del contrato de obra.
3. Se realizó selección del ejecutor del contrato de interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

En proceso de aprobación de pólizas según ajustes del contratista.

CONTRATO DE OBRA:

1. El día 05 De mayo de 2023 se adjudicó el proceso de obra a la UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA
2. El día 16 de mayo se aprobó el contrato.
3. El día 31 de mayo se aprobaron las pólizas.

COMPONENTE FINANCIERO

Se recibió giro del primer desembolso por valor de $5.997.227.641,0, recursos que se encuentran en la cuenta de ahorros No. 0479 0011 2021 del banco Davivienda la cual es para manejo exclusivo de los recursos que serán transferidos por ENTerritorio a la CAS, la cual está exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y gravámenes e igualmente se encuentra marcada como inembargable, con unos rendimientos financieros generados en el mes de marzo de 2023 por valor de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS

CON CINCUENTA CENTAVOS($ 29.622.706,50), los cuales fueron girados al DTN, el día 20 de abril de 2023.
En el mes de abril de 2023, se generaron rendimientos financieros por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS CON OCHO CENTAVOS ($55.837.000,08), los cuales fueron girados al DTN, el día 19 de mayo de 2023

En el mes de mayo de 2023, se generaron rendimientos financieros por valor de CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON ONCE CENTAVOS ($ 57.838.484,11)

COMPONENTE JURÍDICO

En proceso de aprobación de pólizas para suscribir actas de inicio.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se continuará el proceso para suscripción del contrato de obra y se hará selección del interventor para el proyecto.

ANEXOS

Se anexar al presente informe lo siguiente:

1. Extracto bancario correspondiente al mes de mayo de 2023.
2. Informe financiero mes de mayo de 2023
3. Copia minutas de contratos

SUPERVISOR

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

ROCIO AYALA MORENO
SUPERVISOR